



## Saint-Georges-de-Clarenceville

Province de Québec  
Municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu  
Municipalité de Saint-Georges-de-Clarenceville

---

Avis public de consultation publique écrite s'adressant aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur les 1<sup>ers</sup> projets de règlement 2022-663 sur l'occupation et l'entretien des bâtiments, 2022-664 sur les dérogations mineures et 2022-665 sur la démolition d'immeubles

---

**AVIS** est, par les présentes, donné par la soussignée directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité.

**QUE**, lors de la séance ordinaire du conseil de la Municipalité de Saint-Georges-de-Clarenceville tenue le 2 août 2022, le conseil de cette municipalité a adopté les premiers projets de règlements:

- No 2022-663 sur l'occupation et l'entretien des bâtiments ;
- No 2022-664 sur les dérogations mineures ;
- No 2022-665 sur la démolition d'immeubles.

**QUE**, les projets de règlement seront soumis à une consultation lors d'une assemblée publique qui sera tenue par le conseil municipal, le 6 septembre 2022 à 19 h 30 au centre communautaire située au 1<sup>er</sup> rue Tourangeau à Saint-Georges-de-Clarenceville.

**QUE**, l'objet de cette consultation est d'informer les intéressés sur les contenus des règlements en cours d'adoption qui visent :

- à octroyer aux fonctionnaires désignés des pouvoirs d'intervention lorsqu'un bâtiment est mal entretenu ou laissé à l'abandon ;
- à s'assurer que les dérogations mineures soient accordées de façon conforme à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, à la suite de l'entrée en vigueur de la Loi 67 ;
- à assurer le contrôle de la démolition de tout immeuble visé par un inventaire du patrimoine de la MRC du Haut-Richelieu en interdisant la démolition, à moins que le propriétaire n'ait au préalable obtenu un certificat d'autorisation à cet effet.

**QUE**, lors de cette assemblée publique, le maire expliquera les projets de règlement ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

**QUE**, toute personne intéressée à ces règlements peut les consulter sur le site WEB ou au bureau du soussigné à l'hôtel de ville de la municipalité de Saint-Georges-de-Clarenceville situé au 1350 chemin Middle à Saint-Georges-de-Clarenceville sur rendez-vous.

**QUE**, les projets de règlement ne contiennent aucune disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

**QUE**, ces règlements entreront en vigueur conformément à la loi.

Donné à Saint-Georges-de-Clarenceville, ce 9<sup>e</sup> jour du mois d'août 2022.

Sonia Côté  
Directrice générale

---

### CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, Sonia Côté, directrice générale, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé sur le site internet de la municipalité le 9<sup>e</sup> jour du mois d'août 2022.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce 9<sup>e</sup> jour du mois d'août 2022.

Sonia Côté  
Directrice générale



## *Saint-Georges-de-Clarenceville*

**Province de Québec**  
**Municipalité régionale de comté du Haut-Richelieu**  
**Municipalité de Saint-Georges-de-Clarenceville**

---

Public notice of written public consultation addressed to persons and organizations wishing to express their views on the 1st draft by-laws 2022-663 on the occupation and maintenance of buildings, 2022-664 on minor exemptions and 2022-665 on the demolition of buildings

---

NOTICE is hereby given by the undersigned Director General and Clerk-Treasurer of the Municipality.

*THAT at the regular meeting of the Council of the Municipality of Saint-Georges-de-Clarenceville held on August 2, 2022, the Council of this municipality adopted the first draft by-laws:*

- No. 2022-663 on Occupancy and Maintenance buildings;
- No. 2022-664 on minor derogations;
- No. 2022-665 on the demolition of buildings.

THAT the draft by-laws be submitted for consultation at a public meeting to be held by the Municipal Council on September 6, 2022 at 7:30 p.m. at the Community Centre located at 1 Tourangeau Street in Saint-Georges-de-Clarenceville.

THAT the purpose of this consultation is to inform the interested parties on the contents of the by-laws being adopted which aim to:

- Provide designated officials with powers to intervene when a building is poorly maintained or abandoned;
- To ensure that minor exemptions are granted in accordance with the Act respecting land use planning and development, following the coming into force of the Act 67 ;
- To ensure the control of the demolition of any building covered by a heritage inventory of the MRC du Haut-Richelieu by prohibiting the demolition, unless the owner has first obtained a certificate of authorization to this effect.

THAT, at this public meeting, the mayor will explain the draft by-laws as well as the consequences of their adoption and will hear the persons and organizations who wish to express themselves on this subject.

THAT, any person interested in these by-laws may consult them on the WEB site or at the office of the undersigned at the Town Hall of the Municipality of Saint-Georges-de-Clarenceville located at 1350 Middle Road in Saint-Georges-de-Clarenceville by appointment.

THAT the proposed by-laws do not contain any provisions specific to a by-law subject to referendum approval.

THAT, these by-laws will come into force in accordance with the law.

Given at Saint-Georges-de-Clarenceville, this 9th day of August 2022.

**Sonia Côté**  
General Manager and Clerk-Treasurer

---

### **CERTIFICATE OF PUBLICATION**

I, the undersigned, Sonia Côté, Director General, certify under my oath of office that I published the attached notice on the municipality's website on the 9th day of August 2022.

IN WITNESS WHEREOF, I give this certificate this 9th day of August 2022.

**Sonia Côté**  
General Manager and Clerk-Treasurer