



AVIS PUBLIC DÉROGATION MINEURE	PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTION
<p>AVIS PUBLIC est donné par la soussignée qu'à une séance régulière du Conseil qui se tiendra le 7 mars 2023 à 20 h, le conseil municipal statuera sur la demande des deux dérogations mineures suivantes :</p> <p><u>DM-2023-01</u> <u>Site concerné :</u> 1500, rue Forest Lot 5 107 021</p> <p><u>Nature de la demande :</u> Autoriser la construction d'un garage privée avec une grandeur de 9,14 m (30 pieds) par 12,19 m (40 pieds), pour une superficie de 111,48 m² (1200 p²). (Règlement de zonage 428, article 43.1, 3°).</p> <p><u>DM-2023-02</u> <u>Site concerné :</u> Rue Guy Lot 5 239 498</p> <p><u>Nature de la demande :</u> Autoriser la subdivision d'un lot de 1337,8 m² en deux pour permettre la construction d'une habitation jumelée (Règlement de lotissement 428, Annexe 1).</p> <p>Le tout conformément au règlement n° 316 sur les demandes de dérogations mineures aux règlements de zonage et de lotissement.</p> <p>Toute personne voulant faire des représentations au conseil municipal relativement aux présentes dérogations mineures doit le faire par écrit à la direction de la municipalité (dg@clarenceville.qc.ca), avant le 3 mars 2023 à 16 h.</p> <p>Donné à Clarenceville, ce 16 février 2023.</p> <p><i>Magali Filocco</i> Magali Filocco Directrice générale adjointe</p>	<p>PUBLIC NOTICE is given by the undersigned that, at a Regular Meeting of the Town Council to be held on February 7th, 2023 at 8:00 p.m., the Council will deal with the following request for two minor exemptions:</p> <p><u>DM-2022-01</u> <u>Location concerned:</u> 1500, rue Forest Lot 5 107 021</p> <p><u>Nature of the request:</u> Authorize the construction of a private garage with a size of 9.14 m (30 feet) by 12.19 m (40 feet), for a surface area of 111.48 m² (1200 sq. ft.) (Zoning By-law 428, section 43.1, 3°).</p> <p><u>DM-2023-02</u> <u>Location concerned:</u> Rue Guy Lot 5 239 498</p> <p><u>Nature of the request:</u> To authorize the subdivision of a 1337.8 m² lot into two lots to permit the construction of a semi-detached dwelling (Subdivision By-law 428, Annex 1).</p> <p>The whole in accordance with the provision of By-Law no. 316 on the minor exemptions demands on the zoning, and subdivision regulation By-Laws.</p> <p>Anyone wishing to make representations to the town Council regarding these minor derogations must do so in writing to the municipality's General manager (dg@clarenceville.qc.ca), before Marsh 3rd, 2023 at 4:00 pm.</p> <p>Given at Clarenceville this February 16th, 2023.</p> <p><i>Magali Filocco</i> Magali Filocco Assistant General Manager</p>



Municipalité de Clarenceville
1350, Chemin Middle, JOJ 1B0
www.clarenceville.qc.ca

**CERTIFICAT DE PUBLICATION
(Articles 335 et 346 du Code municipal)**

Je, soussignée Magali Filocco, directrice générale adjointe, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant deux (2) copies aux endroits désignés par le Conseil entre 9 h et 17 h ainsi que sur le site internet de la Municipalité le 16 février 2023.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat ce
16 février 2023

Magali Filocco

Magali Filocco
Directrice générale adjointe

**PUBLICATION CERTIFICATE
(Articles 335 and 346 of the Municipal Code)**

I, the undersigned, Magali Filocco, assistant general manager, certify under my oath of office that I have published the attached notice by posting two (2) copies in the places designated by the Council between 9:00 a.m. and 5:00 p.m. as well as on the website of the Municipality on the 16th day of February 2023.

IN WITNESS WHEREOF, I give this certificate this
16th day of February 2023.

Magali Filocco

Magali Filocco
Assistant General Manager